



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL
DE 09 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 2/2026

**INÍCIO:09H40 - TERMO: 11H20
LOCAL: NISA – Sala Tejo da Casa das Memórias
na Rua da Cadeia Velha, nº 2 em Nisa**

EXECUTIVO:

Presenças - Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra, Vice-Presidente, Vereador Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

FALTAS

FUNCIONÁRIOS:

Assistente Técnica, Senhora Maria do Rosário Cordeiro da Silva e Técnica Superior, Dr.ª Maria da Cruz Miguéns Alfaia Polido Semedo, ambas da Seção De Contratualização Pública e Património, Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Técnica Superior, Dr.ª Vera Cristina Carrilho Grave, do Gabinete de Jurídico, Contencioso e Auditoria, Eng. Xavier Ricardo Leitão Martins, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais e Fiscal Vítor Manuel Rezinho Pinheiro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais.

OBSERVAÇÕES:

- A presente Reunião Extraordinária foi convocada pela Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, ao abrigo do disposto nos nºs 1 e 2 do art.º 41º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, através do Edital Nº 3/2026, datado de 07 de janeiro corrente, o qual foi remetido a todos os Eleitos, por protocolo e por email, acompanhado do Ofício Nº 19, da mesma data.

PONTO Nº 1 – Alienação do Complexo Turístico do Tejo – Fratel - Albergaria Penha do Tejo.

Serviço: **SCPP**



MINUTA Nº 2/2026

Deliberação: **10/2026**

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 111/2026, datada de 05 de janeiro de 2026, da Seção de Contratualização Pública e Património e de acordo com a, o Executivo Reunido **aprova** por Maioria, a “Ata de esclarecimentos”, relativa á hasta pública para alienação do edifício do complexo turístico do Rio Tejo – Fratel – Albergaria Penha do Tejo juntando.se para o efeito as 2 últimas avaliações por parte da Comissão de Avaliação e da Autoridade Tributária.

Intervenções:

- Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
 - Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra.
 - Vereador Senhor João José Cabim Malpique Rufino.
- Com 3 (três) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, e 2 (duas) abstenções por parte dos Vereadores Senhor João José Cabim Malpique Rufino e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 2 – 1ª Alteração às Grandes Opções do Plano 2026

Serviço: SF

Deliberação: 11/2026

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 100/2026, datada de 05 de janeiro de 2026, da Divisão Administrativa e Financeira, o Executivo Reunido **não aprova** por Maioria, a 1ª Alteração às Grandes Opções do Plano 2026 que resulta num reforço de 7.017.346,00 euros.

Intervenções:

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereador Senhor João José Cabim Malpique Rufino.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA
**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL**
DE 09 DE JANEIRO DE 2026

MINUTA Nº 2/2026

- Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo;

- Com 3 (três) votos contra, do Senhor João José Cabim Malpique Rufino e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, ambos com declaração de voto que apresentarão posteriormente e Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo que leu e apresentou Declaração de voto contra.
- Com 2 (dois) votos favoráveis por parte do Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo.

Não Aprovado por Maioria pelos presentes.

PONTO Nº 3 – 1ª Alteração ao Orçamento Municipal 2026

Serviço: SF

Deliberação: 12/2026

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 102/2026, datada de 05 de janeiro de 2026, da Divisão Administrativa e Financeira, o Executivo Reunido **não aprova** por Maioria, a 1ª Alteração ao Orçamento Municipal 2026 no montante de 15.696.000 euros tanto em reforços como em deduções.

Intervenções:

- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra;
- Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo.

- Com 3 (três) votos contra, do Senhor João José Cabim Malpique Rufino e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho, ambos com declaração de voto que apresentarão posteriormente e Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo que leu e apresentou Declaração de voto contra.
- Com 2 (dois) votos favoráveis por parte do Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo.

Não Aprovado por Maioria pelos presentes.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL
DE 09 DE JANEIRO DE 2026

MINUTA Nº 2/2026

PONTO Nº 4 – Proposta para contratação de empréstimo médio e longo prazo de 8.500.000 euros.

Serviço: SF

Deliberação: 13/2026

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 173/2026, datada de 06 de janeiro de 2026, da Divisão Administrativa e Financeira, o Executivo Reunido **aprova** por Unanimidade, a retirada do presente assunto da ordem de trabalhos.

Intervenções:

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra;
- Vereadora, Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereador Senhor João José Cabim Malpique Rufino.
- Vereadora, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Dr. José Leandro Lopes Semedo, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 5 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem

Serviço: SEA

Deliberação: 14/2026

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes foi aprovada por Unanimidade, para efeitos de eficácia externa imediata legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, pelo que poderão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta sendo a mesma devidamente assinada e as suas folhas, em número de 5 rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei acima referida.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

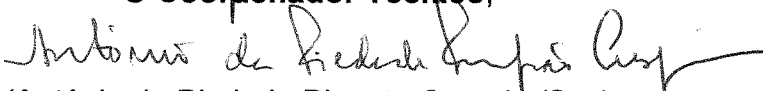
**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA
MUNICIPAL
DE 09 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 2/2026

O Presidente da Reunião,


(Dr. José Dinis Samarra Serra / Presidente da CMNisa)

O Coordenador Técnico,


(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)