



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 01/2026

**INÍCIO: 15H00 - TERMO: 17H40
LOCAL: NISA – SALA TEJO, DA CASA DAS
MEMÓRIAS, NA RUA DA CADEIA VELHA, Nº
2, EM NISA.**

EXECUTIVO:

Presenças

Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo, Dr. José Leandro Lopes Semedo, e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

FALTAS

Nada a registar.

FUNCIONÁRIOS:

Dr.^a Cristina Maria Carias Pires da Cruz Mouro, da Divisão Socio Cultural, Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais e Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais.

OBSERVAÇÕES:

Nada a registar.

PONTO Nº 1 – Intervenção de munícipes

Serviço: SEA

Espaço destinado a intervenções, nos termos do art.º 49º da Lei nº 75/2013 de 12/09, da Lei nº 28/2020 de 08/07 e do Regimento da Câmara Municipal de Nisa.

-Verificou a intervenção do munícipe, Dr. José Dinis Murta.

PONTO Nº 2 – Período de antes da ordem do dia.

1 de 1



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 01/2026

Serviço: SEA

Apreciação e votação de Ata(s) de reunião(ões) de Câmara

- Não houve atas para aprovar

Assuntos para conhecimento:

- O Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, deu conhecimento.

Informações dos Eleitos:

- Vereador, João José Cabim Malpique Rufino;
- Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra;

PONTO Nº 3 – Resumo Diário da Tesouraria

Serviço: SF/TESOUR

Deliberação: 1/2026

Resumo Diário da Tesouraria Nº 242, de 23 de novembro de 2025

- Operações orçamentais: 1.952.648,24 €
- Operações não orçamentais: 231.457,16 €

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 4 – Artigos á venda no Posto de Turismo - Atualização de Preços

Serviço: DSC

Deliberação: 2/2026

Nos termos da Proposta da Presidência Nº 10432/2025, datada de 09 de dezembro de 2025, da do Setor de Cultura e Turismo, da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a atualização dos preços dos artigos abaixo indicados, nos

2 de 3



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 01/2026

termos da alínea e) do artigo 33º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, cujos valores já incluem o IVA á taxa de 23%:

- Chávena de café – 8,80€
- Bloco de notas A5 – 9,85€
- Bolsa mini-porta-tudo – 4,30€
- Manta Polar – 19 €

Intervenções:

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra;
- Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho;
- Vereadora Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo;
- Vereador Dr. José Leandro Lopes Semedo
- Vereador, João José Cabim Malpique Rufino;

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por /Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 5 – Regeneração e requalificação da Área Envoltente ao Centro Histórico - Estrada das Amoreiras, Rua João de Deus, Rua Dr. Manuel de Arriaga e Rua Capitão Vaz Monteiro - Aprovação do Plano de Trabalho e Cronograma Financeiro.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 3/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10726/2025, datada de 18 de dezembro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o Plano de Trabalho e Cronograma Financeiro da obra de **Regeneração e requalificação da Área Envoltente ao Centro Histórico - Estrada das Amoreiras, Rua João de Deus, Rua Dr. Manuel de Arriaga e Rua Capitão Vaz Monteiro**, nos termos da alínea b) do nº1 do art.º 18º do DL 197/99 de

3 de 3



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 01/2026

08/09 e na sequência da aprovação do pedido de prorrogação do prazo de execução da obra pelo período de 90 dias (até 15/02/2026).

Intervenções:

- Vereador, João José Cabim Malpique Rufino;

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 6 –Licença nº 9.2025 Aprovação do Projeto de Arquitetura. Requerente: Celso & Renato.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 4/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 633/2025, datada de 15 de dezembro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a aprovação da Licença nº 9.2025, referente ao Projeto de Arquitetura, relativo ao prédio localizado na Balseira, na freguesia de Montalvão, Artigo Matricial 292 Seção M, requerido por celso & Renato, de acordo com o nº 3 do art.º 20º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024, de 8 de janeiro.

Intervenções:

- Vereador, João José Cabim Malpique Rufino;

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 01/2026

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 7 – Pedido de Informação Prévia nº 14.2025. Requerente: Joaquim Conceição Bento Narciso.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 5/2026

Nos termos Informação da Proposta Nº 634/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 16 de dezembro de 2025 o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o pedido de informação prévia nº14.205 referente ao prédio sito na tapada da Taroca, na Freguesia de S. Matias, Artigo Matricial nº 164, Seção A, nos termos dos nº 2 do art.º 17º, do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024, de 8 de janeiro.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho

Aprovado por Unanimidade pelos presentes.

PONTO Nº 8 – Trabalhos complementares com preços contratados – “Beneficiação de Arruamentos do Concelho – Sinalização em Estradas e Caminhos Municipais”

Serviço: DOTSM

Deliberação: 6/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10013/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 26 de novembro de 2025, o Executivo Reunido aprova, por Unanimidade, os trabalhos a menos no valor de 19.873,52€ e os trabalhos complementares no valor de 19.068,33€, totalizando uma diferença positiva de 805,19 €.

Intervenções:

- Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho;



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 01/2026

- Vereador, João José Cabim Malpique Rufino.

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 9 – Alteração de número de polícia na Rua 25 de abril, nº 138 em Nisa.

Requerente: Luis Mário Correia Bento.

Serviço: DOTSM

Deliberação: 7/2026

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10691/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 17 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, a atribuição do número 138-A ao edifício de habitação na Rua 25 de Abril, mantendo o edifício de garagem o número de polícia 138, e que a numeração seja aplicada de acordo com as normas constantes do artigo 40º do Aviso nº 10778.2017 de 19/11, que publica o Regulamento Municipal da urbanização e Edificação.

Intervenções:

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra;

- Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 10 – Obras de conservação em edifícios de habitação no Centro Histórico – Rua de Angola nº17 e Rua de Moçambique nº 35 em Nisa – Aprovação do Plano de Trabalhos/Cronograma Financeiro.



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 01/2026

**Serviço: DOTSM
Deliberação: 8/2026**

Nos termos da Informação/Proposta Nº 10853/2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, datada de 29 de dezembro de 2025, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, o Plano de Trabalhos /Cronograma Financeiro **das Obras de conservação em edifícios de habitação no Centro Histórico-Rua de Angola nº 17 e Rua de Moçambique nº 35 em Nisa.**

Intervenções:

- Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra;
- Vereador, João José Cabim Malpique Rufino;

Com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Senhor João José Cabim Malpique Rufino, Doutora Fernanda Maria Bizarro Policarpo e Senhora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Aprovado por Unanimidade pelos presentes

PONTO Nº 11 – Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem

**Serviço: SEA
Deliberação: 9/2026**

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes foi aprovada por Unanimidade, para efeitos de eficácia externa imediata legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro, pelo que poderão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta sendo a mesma devidamente assinada e as suas folhas, em número de 08 rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, da Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do art.º 57º da Lei acima referida.

7 de 8



**CÂMARA
MUNICIPAL
NISA**

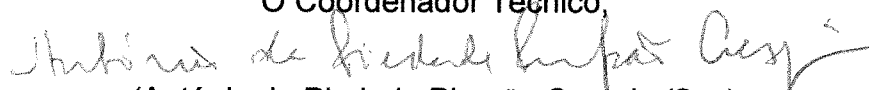
**MUNICÍPIO DE NISA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL
DE 05 DE JANEIRO DE 2026**

MINUTA Nº 01/2026

O Presidente da Reunião,


(Dr. José Dinis Samarra Serra / Presidente da CM Nisa)

O Coordenador Técnico,


(António da Piedade Pimpão Crespim/Sec)