



CÂMARA
MUNICIPAL
NISA

ATA Nº 19/2025
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL
DE NISA
DE
05 DE AGOSTO DE 2025

2

Abertura da Reunião

Ao quinto dia do mês de agosto do ano de 2025, na Vila de Nisa e Auditório da Biblioteca Municipal Dr. Motta e Moura, sita na Praça da República, em Nisa, quando eram 09h40, compareceram, Presidente da Câmara Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Ana Cecília Manteiga Carrilho Mendes e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a fim de se realizar a primeira Reunião Ordinária do mês de agosto da Câmara Municipal de Nisa.

A Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho apenas se integrou na Reunião às 09H46, quando da discussão do ponto nº 12.

E como se encontravam em número legal para se poderem constituir em Reunião, foi declarada aberta pela Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, em cumprimento do que determina a alínea p) do nº 1 do art.º 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Compareceram a esta Reunião, para prestar os esclarecimentos que viessem a tornar-se necessários, relativamente aos assuntos agendados na respetiva Ordem de Trabalhos e que dizem diretamente respeito aos seus serviços, os seguintes funcionários municipais:

Dr. Jaime da Graça Carita Martins Bizarro, do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento Económico, Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão da Divisão Sócio Cultural e Dr.^a Vera Cristina Carrilho Grave.

Observações:

A Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho apenas se integrou na Reunião às 09H46, quando da discussão do ponto nº 12.

A Presidente Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade referiu que a presente reunião se iria realizar ainda aqui na Biblioteca Municipal, mas que a próxima possivelmente já não se poderá realizar aqui porque se vai entrar em obra para intervenção qualificadora deste espaço, ficando já o aviso para todos perceberem que é uma questão de força maior que inviabiliza a utilização deste espaço para o fim da realização das reuniões e para as demais atividades.

Procedeu-se, seguidamente, à análise e discussão, tendo em vista a eventual aprovação dos processos que constituem a Ordem de Trabalhos, sendo que os resultados e respectivas votações são as que para cada um a seguir se indica e de que é lavrada a respetiva ata, conforme teor do nº 1 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Ponto nº 1 - SEA - Intervenção de munícipes

Este espaço é destinado à intervenção de munícipes que se encontrem na sala e que pretendam apresentar assuntos do seu interesse, conforme o disposto no nº 1 do art.º 49º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o nº 1 do art.º 8º do Regimento da Câmara Municipal de Nisa, não se tendo verificado qualquer intervenção.

Ponto nº 2 - SEA - Período de antes da ordem do dia.

Este ponto e por concordância de todos os membros do Executivo, é analisado e discutido no final de cada reunião.

Apreciação e votação de Ata(s) de Reunião de Câmara

Apreciadas e votadas as Atas das Reuniões da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionadas, que foram aprovadas, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada a sua leitura (nº1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12/09), por terem sido disponibilizadas cópias dos originais:

- **Ata Nº 13/2025**, da Reunião Ordinária de 03/06/2025, aprovada por Unanimidade dos presentes, com 5 (cinco) votos a favor, da Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

- **Ata Nº 14/2025**, da Reunião Ordinária de 17/06/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 3 (três) votos a favor, da Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, do Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e 2 abstenções por parte dos Vereadores Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e Ana Cecília Manteiga Carrilho, que não votaram, por não terem estado presentes na Reunião de 17/06/2025.

- **Ata Nº 15/2025**, da Reunião Extraordinária de 18/06/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 3 (três) votos a favor, da Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, do Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e 2 abstenções por parte dos Vereadores Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e Ana Cecília Manteiga Carrilho, que não votaram, por não terem estado presentes na Reunião de 18/06/2025

- **Ata Nº 16/2025**, da Reunião Ordinária de 01/07/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 4 (quatro) votos a favor, da Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho, por não ter estado presente na Reunião de 01/07/2025.

- **Ata Nº 17/2025**, da Reunião Ordinária de 15/07/2025, aprovada por Unanimidade dos presentes, com 5 (cinco) votos a favor, da Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho.

Assuntos para conhecimento:

- Informação de 15/07/2025, remetida pela Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, do gozo de 2 dias de férias, nos termos do artigo 14º da Lei nº 27/87, de 30/06

(Estatuto dos Eleitos locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, de 10/10, nos dias 17 e 18 de julho de 2025.

- Informação de 22/07/2025, remetida pelo Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra, do gozo de 2 dias de férias, nos termos do artigo 14º da Lei nº 27/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, de 10/10, nos dias 29 e 30 de julho de 2025.

- Informação de 28/07/2025, remetida pela Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, do gozo de 1 dia de férias, nos termos do artigo 14º da Lei nº 27/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, de 10/10, no dia 28 de julho de 2025.

- Informações dos Eleitos:

- Vereadora, **Ana Cecília Manteiga Carrilho**, disse que relativamente às atas, gostava que ficasse escrito em ata que quando vem a votação e que vem lá escrito que tiveram conhecimento da leitura da minuta, isto não é verdade porque as minutas não têm sido lidas pelo menos nas reuniões em que tem vindo, achando que isso deveria ser peremptório e que deveriam sempre ouvir o que é que se passou na reunião e vir lá escrito toda a verdade só apenas isso e também as respostas que lhes são dadas também não vêm escritas nalgumas atas, gostando de ver isso explanado.

- Presidente, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, disse para que conste que é sempre perguntado aos Vereadores antes de considerar aprovadas as minutas apenas para efeitos da sua eficácia imediata se podem considerar-se as deliberações aprovadas em minuta.

Ponto nº 3 – SF/TESOUR - Deliberação Nº 167/2025 **Resumo Diário de Tesouraria.**

A Câmara Municipal de Nisa reunida, aprova por unanimidade, com 5 (cinco) votos favoráveis, Presidente, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra e dos Vereadores Dr. José Leandro Lopes Semedo, Prof. Maria de Fátima Semedo Dias, Eng.ª Maria de Lurdes Sabino Leandro Semedo, Ana Cecília manteiga Carrilho e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, nos termos da documentação disponibilizada pela Secção Financeira e cuja cópia fica arquivada em pasta anexa à presente Ata, a situação relativa ao Resumo Diário da Tesouraria nº 140, referente ao dia 28 de julho de 2025 e em que os respectivos numerários são os a seguir transcritos:

- Operações orçamentais: 1.318.396,78 €
- Operações não orçamentais: 263.506,95 €

PONTO Nº 4 – GPDE - Deliberação: 168/2025

Zona de Atividades Económicas – Atribuição de Lote nº 17 – 2ª Fase, a Martinho & Branco, Comércio de Materiais de Construção Ld.ª.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5227/2025, datada de 19 de julho de 2025, do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento Económico, o Executivo Reunido aprova por

Unanimidade, Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a atribuição do Lote nº17 da Zona de Atividades Económicas de Nisa, com a área de 900 m², inscrito na Matriz com o nº 3442 á empresa Martinho & Branco – Comércio de Materiais de Construção, Ld.^a, pelo valor de 180 euros.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

PONTO Nº 5 – DOTSM – Deliberação Nº 169/2025

Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Festas de S. Simão", nos dias 1 a 4 de agosto de 2025, no Largo da Igreja em Pé da Serra: Requerente: Associação Cultural e Recreativa "Os Amigos do Pé da Serra". RATIFICAR

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6102/2025, datada de 10 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, ratificar o despacho do Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, relativamente á isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Festas de S. Simão", nos dias 1 a 4 de agosto, no Largo da Igreja em Pé da Serra: Requerente: Associação Cultural e Recreativa "Os Amigos do Pé da Serra".

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

PONTO Nº 6 – DOTSM – Deliberação nº 170/2025

Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Arraial/Quintal da Festa", nos dias 8 e 9 de agosto de 2025, na Sede da Sociedade Musical Nisense, em Nisa: Requerente: Sociedade Musical Nisense.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6385/2025, datada de 22 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Arraial/Quintal da Festa", nos dias 8 e 9 de agosto, na Sede da Sociedade Musical Nisense, em Nisa: Requerente: Sociedade Musical Nisense.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

PONTO Nº 7 – DOTSM - Deliberação: 171/2025



Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Festas de Verão", nos dias 15 a 17 de agosto de 2025, no Largo da Igreja, em Arneiro. Requerente: Associação Santana Comissão de Festas de Arneiro, Pardo e Duque.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6079/2025, datada de 09 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, Com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Festas de Verão", nos dias 15 a 17 de agosto, no Largo da Igreja, em Monte do Arneiro: Requerente: Associação Santana Comissão de Festas Arneiro, Pardo e Duque.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

PONTO Nº 8 – DOTSM- Deliberação: 172/2025

Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Baile", no dia 2 de agosto de 2025, no Recinto das Festas, em Arez. Requerente: Comissão de Festas de Arez. RATIFICAR

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6311/2025, datada de 21 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, ratificar o despacho do Vice-Presidente Dr. José Dinis Samarra Serra, relativamente á isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Baile", no dia 02 de agosto, no recinto das festas, em Arez: Requerente: Comissão de Festas de Arez.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

PONTO Nº 9 – DOTSM - Deliberação: 173/2025

Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Festas em honra de Nossa Senhora da Sanguinheira", nos dias 12 a 14 de setembro de 2025, no Largo do Castelo, em Amieira do Tejo. Requerente: Comissão de Festas de Amieira do Tejo.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6103/2025, datada de 10 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Festas em honra de N^a Sr.^a da Sanguinheira", nos dias 12 a 14 de setembro, no Largo do Castelo, em Amieira do Tejo: Requerente: Comissão de Festas de Amieira do Tejo.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

Ponto nº 10 – DOTSM - Deliberação: 174/2025

Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Largada com música ao vivo", no dia 14 de agosto de 2025, na Azinhaga do Campo da Bola (Campo de Jogos D. Maria Gabriela Vieira), em Nisa. Requerente: Sport Nisa e Benfica.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5936/2025, datada de 04 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores; Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Largada com música ao vivo", no dia 14 de agosto, na Azinhaga do Campo da Bola (Campo de Jogos D. Maria Gabriela Vieira), em Nisa: Requerente: Sport Nisa e Benfica.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

PONTO Nº 11 – DOTSM - Deliberação: 175/2025

Pedido de Isenção de Taxas para a realização do evento " Festas de Verão", nos dias 22 a 24 de agosto de 2025, no campo de futebol, em Tolosa: Requerente: Junta de Freguesia de Tolosa.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5938/2025, datada de 04 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Festas de Verão", nos dias 22 a 24 de agosto, no Campo de futebol, em Tolosa: Requerente: Junta de Freguesia de Tolosa.

- A Vereadora, Ana Cecília Manteiga Carrilho, não votou este ponto por ainda não se encontrar presente na Reunião.

PONTO Nº 12 – DOTSM - Deliberação: 176/2025

Pedido de Informação prévia nº 5.2025 - Prédio na Rua da Fonte Ribeira nº 10 em Arez. Requerente: Carlos Manuel Henriques Quintas Antunes.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 354/2025, datada de 11 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a Informação

Prévia, n.º 5.2025, obras no prédio sito na Rua da Fonte Ribeira, n.º 10, em Arez, de acordo com o n.º 1 do art.º 16 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro alterado Decreto-Lei n.º 10/2024, de 8 de janeiro, Informando-se o Requerente, que a "isenção de controlo prévio da operação urbanística", não isenta a obrigatoriedade de existirem os projetos necessários para a realização da mesma. Requerente: Carlos Manuel Henriques Quintas Antunes.

Ponto nº 13 – DOTSM - Deliberação: 177/2025

Pedido de Isenção de Taxas para a realização do evento " IV Torneio de Futsal", nos dias 04 a 07 de setembro de 2025, no polidesportivo de Alpalhão, em Alpalhão: Requerente: AJAL – Associação de Jovens de Alpalhão.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 5386/2025, datada de 23 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho, que, por integrar os Órgãos da Associação nos termos do Código do Procedimento Administrativo, se declarou impedida de votar, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "IV Torneio de Futsal", nos dias 04 a 07 de setembro, no polidesportivo de Alpalhão, em Alpalhão: Requerente: AJAL – Associação de jovens de Alpalhão.

Ponto nº 14 – DOTSM - Deliberação: 178/2025

Pedido de isenção de taxas para realização do evento "Jogo dos Emigrantes com DJ" no dia 09 de agosto de 2025, no Campo de Jogos D. Maria Gabriela Vieira, em Nisa. Requerente: Sport Nisa e Benfica.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6525/2025, datada de 29 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, e 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Jogo dos emigrantes com DJ", no dia 09 de agosto, no Campo de Jogos D. Maria Gabriela Vieira, em Nisa: Requerente: Sport Nisa e Benfica.

Ponto Nº 15 - DSC - Deliberação Nº 179/2025

Atribuição de Apoio Económico de Carácter Eventual do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, relativo ao Processo Familiar nº 201527742.

Tendo em conta o conteúdo da Informação/Proposta Nº 5768/2024, datada de 01 de julho de 2025, do Setor de Ação Social da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Ana Cecília Manteiga Carrilho e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a atribuição de apoio económico de Carácter Eventual no valor de 140,00 €, relativamente ao processo familiar nº 201527742, para aquisição de óculos

graduados e que este apoio seja pago diretamente à ótica onde a beneficiária solicitou orçamento para aquisição dos óculos.

Ponto Nº 16 - DSC - Deliberação Nº 180/2025
Aquisição de T-Shirts para oferta ao Grupo de Bombos de Nisa.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6224/2025, datada de 16 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Ana Cecília Manteiga Carrilho e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a oferta ao grupo Bombos de Nisa de 37 t-shirts 100% algodão personalizadas a adquirir a André Barata, Unipessoal, Ld.^a, do Crato, pelo valor de 181,90 € acrescido de IVA á taxa legal em vigor.

Ponto Nº 17 - GJCA - Deliberação Nº 181/2025
CIRAE (Associação de Municípios para a Gestão do Centro Intermunicipal de recolha de animais errantes) - Comparticipação financeira para o ano de 2025 - Aprovação de minuta de Contrato-Programa.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6462/2025, datada de 16 de julho de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Ana Cecília Manteiga Carrilho e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a Minuta do Contrato Programa, para o ano de 2025 à semelhança de anos anteriores, cuja participação financeira diminui em relação ao ano passado para 10.000 euros, sendo 7.500 euros relativos despesas de funcionamento e 2.500 euros a nível de investimento.

Remeter á Assembleia Municipal para conhecimento.

Ponto Nº 18 - GJCA - Deliberação Nº 182/2025
Reversão de oito lotes de terreno na Zona de Atividades Económicas de Nisa – Proposta de decisão final.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6497/2025, datada de 28 de julho de 2025, do Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 3 (três) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo, 1 (uma) abstenção por parte da Vereadora Ana Cecília Manteiga Carrilho e 1 (um voto contra com declaração de voto por parte do Vereador Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a proposta de decisão final, nos termos e em cumprimento do art.º 19.º n.º 2 do Regulamento das Atividades Económicas de Nisa, designadamente a reversão dos lotes de terreno n.ºs 5 (1ª fase), 9, 40,41,42,43,44 e 45 (2ª fase) para a Câmara Municipal de Nisa, por incumprimento das condições apostas em escritura pública aquando da aquisição dos mesmos, ou seja: por incumprimento dos prazos estabelecidos no art.º 13.º n.º 1 e 2 e no caso da empresa Mateus e Pinto também do n.º 5 do mesmo preceito legal.

Declaração de voto do Vereador Dr. Manuel Bichardo:

“Relativamente a esta proposta, voto contra porque há aqui uma grande preocupação, sobretudo porque durante estes 4 anos nunca foi apresentado pelos eleitos em funções, começando na Senhora Presidente e acabando nos Senhores Vereadores, nunca foi apresentado qualquer plano ou qualquer esclarecimento sobre o desenvolvimento ou situação concreta da Zona de Atividades Económicas, quer da 1ª fase quer da 2ª e eu quero deixar aqui bem vincado a preocupação que tenho sobretudo porque penso que é agora na Ata nº 16 que vem hoje á votação, nós já fizemos a aceitação penso que de 8 ou 9 lotes, hoje estamos aqui a aprovar mais 8 e de seguida vamos votar uma segunda decisão também sobre mais 2 lotes, eu gostava que já que não são possíveis esclarecimentos deixar aqui á consideração de quem tem responsabilidades o significado da reversão de cada lote em termos de investimento para o Concelho e em termos também dos postos de trabalho que foram anunciados exactamente para ocupação desses lotes”.

Ponto Nº 19 - GJCA - Deliberação Nº 183/2025

XYQ Portugal – Investimentos Imobiliários Lda. – Exercício do Direito de Preferência (Direito de Superfície) dos lotes nº 3-B e nº 4-B da 1ª fase da ZAE de Nisa.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6463/2025, datada de 28 de julho de 2025, do Gabinete Jurídico, Contencioso e Auditoria, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereador, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Ana Cecília Manteiga Carrilho e 1 (um) voto contra com declaração de voto por parte do Vereador Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, **não exercer** o Direito Legal de Preferência na compra do Direito de superfície dos lotes nº 3-B e nº 4-B da ZAE de Nisa.

Intervenção:

- Vereador **Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo**, disse que tendo em conta que foi apresentado este ponto, o que veio a aprovação da Câmara é o Direito de Preferência de acordo com o regulamento, questionou em primeiro lugar qual era a proposta de quem tem funções executivas sobre o exercício ou não deste direito de preferência porque não vem aqui mencionado e há todo o interesse em perceber qual é o sentido da proposta e os motivos.

- A Dr.ª Vera Grave esclareceu que relativamente ao enquadramento da proposta ela foi juridicamente enquadrada e sendo competência ao Órgão para o exercício do direito de preferência ou não, cumpre informar que em relação ao outro lote tinha sido deliberado o não exercício submetendo-se á consideração do órgão.

Declaração de voto do Vereador Dr. Manuel Bichardo:

“O meu sentido de voto ser contra o não exercício do direito de preferência nesta proposta tem a ver com um facto que suscita bastantes dúvidas relativamente ao tipo de negócios que aqui está configurado no facto de quem tem a titularidade do lote neste momento estar mediante o pagamento de valores a querer transacionar estes dois lotes, portanto eu não posso pactuar naturalmente com uma semelhança, direi mesmo realidade de através dos lotes da Zona de Atividades Económicas haver aqui especulação imobiliária porque os lotes

não estão à venda nos termos em que são apresentados, os lotes terão que ser titulados primeiro pela Câmara e a Câmara deverá entender o que é que faz com os lotes, não são os particulares que oferecendo mais ou menos valor poderão adquirir o direito de superfície sem que a Câmara se pronuncie efetivamente e avalie o processo de aquisição pretendido por essa empresa”

Intervenções:

- Presidente **Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade**, interveio dizendo que queria só esclarecer porque é que a ignorância é um bocadinho atrevida e às vezes pode deixar dúvidas a quem está presente dado o tom sério e pretensiosamente eloquente com que a verbalização foi realizada, primeiro dizer que o que está em causa é o direito de superfície e não é o direito de propriedade, segundo dizer que o Município jamais compactuou com qualquer tipo de atividade especulativa, se assim o entendesse já teria pedido a reversão dos lotes que acabou de reverter no ponto anterior há muito tempo porque o incumprimento já se manifesta há muito mais tempo, o objetivo do Município é sempre e oxalá que assim continue a ser o de incrementar atividade económica no Concelho e promover a empregabilidade, são de facto dois objetivos cruciais, não podemos é compactuar com imobilismo e quando os agentes económicos entre si pretendem transacionar oportunidades de negócio, pensamos nós que havendo lotes disponíveis o Município não deve interferir fazendo até aqui justiça a um princípio do PSD que é o da iniciativa privada, livre e não controlada por isso ideologicamente em linha com o que são as orientações ideológicas do partido que agora o Senhor Vereador aqui representa, mas podem ser reminiscências do partido que o senhor Vereador outrora aqui representou e neste contexto aquilo que ficará consignado em ata será certamente a argumentação cabal, factual e enquadradora do ponto de vista legal em que o Município se porventura não houvesse nenhum lote disponível, porventura parecer-nos-ia bem adquirir este lote, não sendo esse o caso vamos então deixar fluir aqui a iniciativa privada e o empreendedorismo fazendo até justiça aquilo que são princípios ideológicos do partido que em termos económicos o Senhor Vereador Manuel Bichardo agora aqui representa, gostaria então que o Senhor Secretário pudesse ponderar essas suas declarações sob pena de a ilusão de quem fosse porventura ler a ata a seguir pudesse formar opinião, o que seria grave do ponto de vista do exercício democrático.

Ponto Nº 20 - GPDE - Deliberação Nº 184/2025

**Pedido de Sala de reuniões – Espaço Coworking e isenção do pagamento de taxas.
Requerente: Federação Distrital do Partido Socialista.**

Nos termos das Informação/Proposta Nº 6565/2025, datada de 30 de julho de 2025, do Gabinete de Planeamento e Desenvolvimento Económico, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª. Maria Idalina Alves Trindade, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Samarra Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo e Ana Cecília Manteiga Carrilho e 1 (uma) abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a cedência da sala de reuniões do espaço Coworking e Acolhimento Empresarial de Nisa, no dia 11 de agosto de 2025, das 18H00 às 19H00, bem como a respetiva isenção do pagamento de qualquer taxa à Federação Distrital do Partido Socialista.

Ponto nº 21 - SEA- Deliberação Nº185/2025



Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem.

A Presidente da Câmara Municipal, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade, referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

Encerramento da Reunião.

A presente Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Nisa foi devidamente encerrada pela Presidente da mesma, para cumprimento do previsto e disposto na alínea p) do nº 1 do art.º 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, quando eram 10h20.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata, conforme o disposto no nº 1 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, é constituída por 12 folhas, devidamente numeradas e rubricadas e vai ser assinada nos termos do disposto no nº 2 do referido art.º 57º, pela Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, da Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de Secretário.

A PRESIDENTE DA REUNIÃO,



(Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade)
(Presidente CM Nisa)

O COORDENADOR TÉCNICO,



(António da Piedade Pimpão Crespim)
(Secretário)

MUNICÍPIO DE NISA – CÂMARA
MUNICIPAL

Acta presente em Reunião Ordinária,
realizada no dia 19 de agosto de 2025 e
aprovada por: UNANIMIDADE

- Favor: 5 (cinco) votos ()
- Contra: () voto com Declaração de Voto ()
- Abstenção: () voto ()