



CÂMARA
MUNICIPAL
NISA

ATA Nº 4/2025
DA
REUNIÃO ORDINÁRIA
DA
CÂMARA MUNICIPAL
DE NISA
DE
18 DE FEVEREIRO DE 2025

Abertura da Reunião

Ao décimo oitavo dia do mês de fevereiro do ano de 2025, na Vila de Nisa e Auditório da Biblioteca Municipal Dr. Motta e Moura, sita na Praça da República, em Nisa, quando eram 09h40, compareceram, Vice-Presidente, Dr. José Dinis Samarra Serra, Vereadores, Dr. José Leandro Lopes Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Prof. Maria de Fátima Semedo Dias e Dr. Manuel António Rosmaninho Bichardo, a fim de se realizar a segunda Reunião Ordinária do mês de fevereiro da Câmara Municipal de Nisa.

A Presidente da Câmara Dr.^a Maria Idalina Alves Trindade que através de documentação enviada à Câmara reunida em 18 de fevereiro de 2025, informou da sua não comparência por se encontrar no gozo de um dia de férias no dia 18 de fevereiro de 2025, nos termos do art.º 14º da lei nº 29/87 de 30/06 (Estatuto dos Eleitos Locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, tendo sido substituída ao abrigo do nº 1 e 2 do art.º 78º e do nº 1 do art.º 79º da Lei nº 169/99 de 18/09 na sua redação atual, pela cidadã imediatamente a seguir na ordem de precedência da Lista do PS, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, convocada através do ofício nº 314 de 18/02/2025.

E como se encontravam em número legal para se poderem constituir em Reunião, foi declarada aberta pelo Presidente da mesma e Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra, em cumprimento do que determina a alínea p) do nº 1 do art.º 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Compareceram a esta Reunião, para prestar os esclarecimentos que viessem a tornar-se necessários, relativamente aos assuntos agendados na respetiva Ordem de Trabalhos e que dizem diretamente respeito aos seus serviços, os seguintes funcionários municipais:

Eng. Luís Alberto Gonçalves Marques, Chefe de Divisão em regime de substituição da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Arq. João José Bizarro Portalete, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, Dr. Bento José Sabino Semedo, Chefe de Divisão da Divisão Sócio Cultural, Coordenadora Técnica, Nazaré Dinis Rufino Carrilho Valente, responsável da Seção de Recursos Humanos e Serviços Auxiliares.

Observações:

Procedeu-se, seguidamente, à análise e discussão, tendo em vista a eventual aprovação dos processos que constituem a Ordem de Trabalhos, sendo que os resultados e respectivas votações são as que para cada um a seguir se indica e de que é lavrada a respetiva ata, conforme teor do nº 1 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.

Ponto nº 1 - SEA - Intervenção de munícipes

Este espaço é destinado à intervenção de munícipes que se encontrem na sala e que pretendam apresentar assuntos do seu interesse, conforme o disposto no nº 1 do art.º 49º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o nº 1 do art.º 8º do Regimento da Câmara Municipal de Nisa, não se tendo verificado qualquer intervenção.

Ponto nº 2 - SEA - Período de antes da ordem do dia.



Este ponto e por concordância de todos os membros do Executivo, é analisado e discutido no final de cada reunião.

Apreciação e votação de Ata(s) de Reunião de Câmara

Apreciada e votada a Ata da Reunião da Câmara Municipal de Nisa, abaixo mencionada, que foi aprovada, conforme a seguir se indica, tendo sido dispensada a sua leitura (nº1 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12/09), por ter sido disponibilizada cópia do original:

- **Ata Nº 3/2025**, da Reunião ordinária de 04/02/2025, aprovada por Maioria dos presentes, com 3 (três) votos a favor, Vice-Presidente, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, e Dr. Manuel Bichardo, 1 abstenção por parte da Vereadora Eng. Maria de Lurdes Sabino Vilela Mendes, por não ter estado presente na reunião e 1 (um) voto contra com declaração de voto por parte da Vereadora Prof. Maria de Fátima Dias, conforme abaixo transcrita e que fica em pasta anexa à presente ata:

“Apreciação e votação da ata nº 3 da reunião da Câmara Municipal de Nisa de 04 de fevereiro de 2025 – Declaração de voto

A Vereadora da CDU vota contra a Ata nº 3/2025, da reunião da Câmara Municipal de Nisa de 04 de fevereiro de 2025, na sequência das tomadas de posição sobre a votação das atas anteriores, desde dia 3 de Dezembro de 2019, uma vez que a Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade persiste na recusa de submeter a aprovação das deliberações em minuta à votação dos eleitos, depois de lida em voz alta, conforme a Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro determina, e consta do último ponto da Ordem de Trabalhos de cada reunião.

Lê-se na supracitada ata, no ponto nº 13, Deliberação nº 25/2025” A Presidente da Câmara Municipal, Dr.ª Maria Idalina Alves Trindade referiu que, para efeitos da eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos “Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta”, pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto os nºs 3 e 4 do Artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro.”

Mais uma vez, o último ponto da Ordem de Trabalhos “Aprovação em Minuta, das deliberações que antecedem” não corresponde à verdade, uma vez que a aprovação, em minuta, das referidas deliberações não foi submetida à votação, não podendo a Presidente afirmar e ditar para a ata que é vontade expressa da maioria dos eleitos, que as deliberações sejam aprovadas.

De igual forma, o texto que consta do segundo parágrafo do ponto nº 13, Deliberação nº 25/2025 da Minuta relativa a esta reunião, publicada na página do Município, não corresponde à verdade, uma vez que esta não foi “(...) lida em voz alta aos Eleitos presentes” nem submetida à votação dos eleitos. Nisa 18 de fevereiro de 2025, A Vereadora eleita pela Coligação Democrática Unitária (Fátima Dias)”

Assuntos para conhecimento:

- Informação de 18/02/2025, remetida pela Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Trindade, do gozo de 1 dia de férias, nos termos do artigo 14º da Lei nº 27/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos locais), republicado pela Lei nº 52-A/2005, no dia 18 de fevereiro de 2025.



- Informações dos Eleitos:

- Não se verificou qualquer intervenção por parte dos eleitos.

Ponto nº 3 – SF/TESOUR - Deliberação Nº 26/2025
Resumo Diário de Tesouraria.

A Câmara Municipal de Nisa reunida, aprova por unanimidade, com 5 (cinco) votos favoráveis, do Vice-Presidente, Dr. José Dinis Serra e dos Vereadores Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Prof. Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo, nos termos da documentação disponibilizada pela Secção Financeira e cuja cópia fica arquivada em pasta anexa à presente Ata, a situação relativa ao Resumo Diário da Tesouraria nº 29, referente ao dia 11 de fevereiro de 2025 e em que os respectivos numerários são os a seguir transcritos:

- Operações orçamentais: 1.476.564,94 €
- Operações não orçamentais: 292.192,76 €

Ponto nº 4 –DOTSM - Deliberação: 27/2025

Pedido de Isenção de Taxas para a realização do Evento " Baile de Carnaval ", no dia 23 e 27 de fevereiro e 2,3 e 4 de março em Alpalhão: Requerente: Sociedade Recreativa Alpalhoense.

Nos termos das Informação/Proposta Nº 1275/2025, datada de 06 de fevereiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo, a isenção do pagamento das taxas devidas pela emissão de licença especial de ruído, no valor de 72,16 €, para a realização do Evento "Baile de Carnaval", a realizar nos dias 23 e 27 de fevereiro e 2,3 e 4 de março de 2025, na Rua de São Pedro, nº 31 em Alpalhão, requerida pela Sociedade Recreativa Alpalhoense.

PONTO Nº 5 – DOTSM – Deliberação nº 28/2025

Direito de Preferência: Rua do Engenho, nº 15 em Nisa. - Requerente: João Maria Florindo Salgado de Goes. RATIFICAR

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1264/2025, datada de 06 de fevereiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela, Profª Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo, ratificar o despacho da Presidente da Câmara Dr.ª Maria Idalina Trindade, datado de 10/02/2025, no sentido de **não exercer** o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua do Engenho, nº 15 em Nisa.

Ponto nº 6 – DOTSM- Deliberação: 29/2025

Direito de Preferência: Rua Dr. Graça, nº 37 em Nisa. - Requerente: João Maria Florindo Salgado de Goes.

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1276/2025, datada de 06 de fevereiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo, **não exercer** o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua Dr. Graça, nº 37 em Nisa.

Ponto nº 7 – DOTSM - Deliberação: 30/2025

Direito de Preferência: Rua do Saco, nº 3 em Nisa. - Requerente: João Maria Florindo Salgado de Goes.

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1383/2025, datada de 10 de fevereiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela, Profª Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo, **não exercer** o direito de preferência, nos termos do previstos no nº1 do art.º 37º da lei 107/2001 de 08 de setembro, relativamente ao prédio situado na Rua do Saco, nº 3 em Nisa.

Ponto nº 8 – DOTSM - Deliberação: 31/2025

Pedido de Informação Prévia nº 6/2024, Prédio: Rua dos Combatentes da Grande Guerra, nº 17 em Nisa. - Requerente: João Miguel Barata Ruivo Esteves

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 039/2025, datada de 30 de janeiro de 2025, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo, o pedido de informação prévia e dado não existirem inconvenientes de ordem técnica, de acordo com o nº 1 do artigo 16º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01, pelo que tratando-se de um pedido de informação prévia nos termos do nº 2 do artigo 17º do RJUE, ou seja “quando seja proferida nos termos do nº 2 e 3º do artigo 14º e contenha as menções referidas nas alíneas a) a f) do nº 2 do artigo 14º ou respeite a área sujeita a plano de pormenor ou a operação de loteamento, a informação prévia favorável tem por efeito a isenção do controlo prévio da operação urbanística em causa”, informando-se o requerente que a “isenção do controlo prévio da operação urbanística” não isenta a obrigatoriedade de existirem os projetos necessários para a realização da mesma.

PONTO Nº 9 – DSC - Deliberação: 32/2025

Requalificação do Largo do Cruzeiro em Alpalhão - 2ª fase - Auto de Revisão de Preços Provisória.

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 994/2025, datada de 31 de janeiro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Prof. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela, Profª Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo, nos termos do Decreto Lei nº 06/2004 de 06/10, alterado pelo Decreto-Lei nº 73/2021 de 18/08, o Auto de Revisão de Preços Ordinário Provisório no valor de 56.190,80 € (cinquenta e seis mil , cento e noventa euros e oitenta cêntimos) s/ IVA, dado que devido ao valor da obra (892.163,04 €), a competência para autorizar a despesa é a Câmara Municipal, nos termos da alínea b) do nº 1 do artigo nº 18º do Decreto Lei nº 197/99 de 08/06.

PONTO Nº 10 – DOTSM - Deliberação: 33/2025

Processo de Legalização nº 5/2024: Requerente: João José do Rosário Poupinha Roma

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 063/2025, datada de 10 de fevereiro, da Divisão de Ordenamento do Território e Serviços Municipais, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo, nos termos da alínea c) nº 1 do artigo nº 23 do Decreto-Lei nº 555/1999 de 16/12, alterado pelo Decreto-Lei nº 10/2024 de 08/01 e o nº 4 do artigo nº 76º do Aviso nº10778/2017 de 19/09, o licenciamento e concedida a “licença especial de legalização” para realização das obras previstas no presente projeto.

Ponto nº 11 – DSC - Deliberação: 34/2025

Recrutamento de Juizes Sociais – Candidaturas

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1022/2025, datada de 31 de janeiro, da **Divisão Sócio Cultural**, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo, a lista de candidaturas admitidas para recrutamento de Juizes sociais abaixo indicada, nos termos do nº1 do artigo 35º do Decreto-Lei nº 156/78 de 30/06, de acordo com o artigo 36º do mesmo Decreto-Lei deverá ser remetida para aprovação da **Assembleia Municipal**.

Lista de candidaturas por ordem de entrada:

Marlene Sousa Sequeira
Joana Semedo da Graça
Teresa da Cruz Carrilho de Almeida
Maria Manuela Serra Salgueiro
Joana Catarina Polido Semedo

Intervenções:

- Vereadora Prof. Maria de Fátima Dias, pediu uma pequena informação, dizendo que de acordo com o artigo 36º refere que as listas são votadas pela Assembleia Municipal e remetidas ao Conselho de Magistratura do Ministério da Justiça, perguntando reunião de

câmara Municipal se é de facto assim, porque o que vê no artigo é que são votadas em Assembleia Municipal e refere apenas que no artigo 33º, a organização das candidaturas compete à Câmara Municipal, competindo à Assembleia Municipal votar.

- Vice-Presidente Dr. José Dinis Serra, respondeu que o que se está aqui a fazer é remeter a organização do procedimento para ser submetido à Assembleia Municipal para aprovação, tendo como foi aqui dito, seis candidaturas, e só cinco delas reúnem as condições o que está aquém do número que é necessário, não respeitando a paridade pela ausência das candidaturas, sendo para remessa à Assembleia Municipal para o devido efeito da sua aprovação.

Ponto nº 12 – DSC - Deliberação: 35/2025

Atribuição de Apoio Económico de Carácter Eventual do Serviço de Atendimento e Acompanhamento Social, relativo ao Processo familiar nº 20085728 – RATIFICAR

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1128/2025, datada de 03 de fevereiro, do Setor de Ação Social da Divisão Socio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo, ratificar o despacho da Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Trindade, no sentido da atribuição de apoio económico de Carácter Eventual no valor de 40,00 € (valor que será entregue ao beneficiário por 4 vezes (10,00 €), relativamente ao processo familiar nº 20085728, para aquisição de bilhetes para transporte público para se deslocar a consultas/acompanhamento na Direção Geral de Reinserção e Serviços Prisionais.

Ponto nº 13 – DSC - Deliberação: 36/2025

Pedido de Auditório da Biblioteca Municipal de Nisa – RATIFICAR

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 1203/2025, datada de 04 de fevereiro de 2025, da Divisão Sócio Cultural, o Executivo Reunido aprova por Unanimidade, com 5 (cinco) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro Semedo, Eng. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes, Profª Maria de Fátima Dias e Dr. Manuel Bichardo, ratificar o despacho da Presidente da Câmara, Dr.ª Maria Idalina Trindade, no sentido da cedência, com isenção de taxas, do Auditório da Biblioteca Municipal de Nisa, dia 13/02 às 14H00, á Unidade local de Saúde do Alto Alentejo - EPE, no âmbito do apoio á realização de uma Formação sobre Cuidados Paliativos e que de acordo com o nº 8 do artigo 7º do Regulamento da Tabela de Taxas, Tarifas e preços em vigor na Câmara Municipal de Nisa das Normas de Utilização da Biblioteca Municipal pode a isenção daquela taxa ser aplicada, sendo que o artigo 8º da alínea c) das Normas de funcionamento da Biblioteca, prevê uma taxa de 21,77 € (Isento de IVA), por hora de utilização.

Ponto Nº 14 - GA/SRHSA - Deliberação Nº 37/2025

1ª Alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Nisa para o ano de 2025.

Nos termos do conteúdo da Informação/Proposta Nº 02/2024, datada de 12 de fevereiro de 2025, da Presidência, o Executivo Reunido aprova por Maioria, com 4 (quatro) votos a favor, Vice-Presidente da Câmara, Dr. José Dinis Serra e Vereadores, Dr. José Leandro



Semedo, Prof. Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela, Profª Maria de Fátima Dias e 1 abstenção por parte do Vereador Dr. Manuel Bichardo, ao abrigo da legislação em vigor, especificamente o artigo 29º do anexo à Lei nº 35/2014 de 20 de junho – Lei geral do trabalho em Funções Públicas, a primeira alteração ao Mapa de Pessoal para o ano de 2025, com posterior envio à **Assembleia Municipal**.

1. Reserva de recrutamento

- Criação de um posto de trabalho de Assistente Técnico para a Tesouraria: recrutamento com recurso a reserva de recrutamento Refª /2023.

2. Mobilidade na categoria entre órgãos ou serviços:

- Um posto de trabalho para Técnico Superior para o G.A.

Os postos de trabalho ocupados, transitam do Mapa de pessoal que antecede este, devidamente proposto e aprovado.

Ponto nº 15 - SEA- Deliberação Nº 38/2025

Aprovação em Minuta das Deliberações que antecedem.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal, Dr.ª José Dinis Samarra Serra, referiu que, para efeitos de eficácia externa imediata, conforme vontade expressa da maioria dos Eleitos, "Poder-se-ão considerar aprovadas as Deliberações em Minuta", pelo que a mesma foi aprovada e as mesmas deliberações poderão adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do art.º 57º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.

Encerramento da Reunião.

A presente Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Nisa foi devidamente encerrada pelo Presidente da mesma, para cumprimento do previsto e disposto na alínea p) do nº 1 do art.º 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, quando eram 10h00.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata, conforme o disposto no nº 1 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, é constituída por 9 folhas, devidamente numeradas e rubricadas e vai ser assinada nos termos do disposto no nº 2 do referido art.º 57º, pelo Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Dinis Samarra Serra e por mim, António da Piedade Pimpão Crespim, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa, responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de Secretário.

O PRESIDENTE DA REUNIÃO,

(Dr. José Dinis Samarra Serra)
(Vice-Presidente CM Nisa)

O COORDENADOR TÉCNICO,

(António da Piedade Pimpão Crespim)
(Secretário)

MUNICÍPIO DE NISA – CÂMARA
MUNICIPAL

Acta presente em Reunião Ordinária,
realizada no dia 18 de março de 2025 e
aprovada por: MAIORIA

- Favor: 4 (quatro) votos (PS:3, PSD: 1)
- Contra: 1 (Um) voto com Declaração de Voto (CDU)
- Abstenção: 0 (Zero) voto ()

