



INÍCIO : 09H45 - TERMO : 10H10
LOCAL : NISA - BIBLIOTECA MUNICIPAL / PRAÇA DA REPÚBLICA

Executivo:

Presenças - Vice-Presidente da Câmara (Dr. José Leandro Lopes Semedo) e Vereação (Dr. Vitor Manuel Tavares Martins, Profª Maria de Fátima Semedo Dias e Engª Maria de Lurdes Sabino Leandro Vilela Mendes)

Faltas - Presidente da Câmara (Drª Maria Idalina Alves Trindade), por se encontrar a participar na reunião da CIMAA

Funcionários:

- Dr. Bento Semedo (SSC)
- Arqtº João Portalete (DOTSM)

Nº	1	Intervenção de munícipes.
Serviço	SEA	

Não se verificou nenhuma intervenção

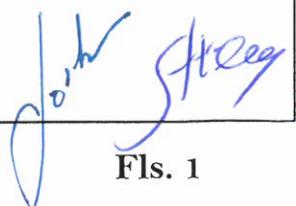
Nº	2	Período de antes da ordem do dia.
Serviço	SEA	

Assuntos para conhecimento:

- Declaração da Presidente da CMNisa, de 20/12/2018, informando que se encontrava em gozo de férias em 21, 26, 27 e 28/12/2018 (artº 14º da Lei nº 29/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos Locais), alterada e republicada pela Lei nº 52-A/2005, de 10/10
- Declaração da Vereadora Lurdes Vilela Mendes, de 21/12/2018, informando que se encontra em gozo de férias em 26/12/2018 (artº 14º da Lei nº 29/87, de 30/06 (Estatuto dos Eleitos Locais), alterada e republicada pela Lei nº 52-A/2005, de 10/10

Informações do Eleitos:

- Usou da palavra a Vereadora Fátima Dias



Fls. 1



Nº	3	Resumo Diário de Tesouraria.			
Serviço	TESOUR				
Deliberação	1/2019				
Aprovar	X			Favor	4
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar		Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0
<p>Nº 246, de 28 de Dezembro de 2018 - Operações orçamentais : 2.382.161,70€ - Operações não orçamentais : 311.263,36€</p>					
Nº	4	Apoio à Associação de Dadores Benévolos de Sangue do Distrito de Portalegre - Atribuição de subsídio. Ratificação.			
Serviço	GA				
Deliberação	2/2019				
Aprovar	X			Favor	4
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar		Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0
<p>Nos termos da IP Nº 94/2018, de 21/12, do GA e para cumprimento do nº 3 do artº 35º da Lei nº 75/2013, de 12/09 - Ratificar o Despacho do Vice-Pres. CMNisa, de 21/12/2018, através do qual foi atribuído um subsídio do valor de 300,00€ à Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Portalegre, tendo em vista a realização de 2 colheitas no concelho de Nisa, em 2019</p>					

John Stey



Nº	5	Festejos do Mártir Santo, em Alpalhão, organizados pelo Grupo Ciclo Alpalhoense. Pedido de isenção de pagamento de taxas.				
Serviço	SSC					
Deliberação	3/2019					
Aprovar		X		Favor	4	
Não aprovar			Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar			Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0	
<p>Nos termos da IP Nº 442/2018, de 19/12, sa SSC/SADL - Isentar o Grupo Ciclo Alpalhoense do pagamento das taxas devidas pela emissão das licenças camarárias, para a realização dos festejo do Mártir Santo, em Alpalhão, em 20/01/2019</p>						
Nº	6	Pedido de anulação de dívida de publicidade afixada em toldo. Requerente: PFSValente-Mediação de Seguros, Lda.				
Serviço	DOTSM					
Deliberação	4/2019					
Aprovar		X		Favor	4	
Não aprovar			Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar			Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0	
<p>Nos termos da IP Nº 783/2018, de 19/12, da DOTSM/GOT-SPL e da informação da Fiscalização (IP Nº 233/2018, de 06/12) - Anular a dívida da empresa PFSValente-Mediação de Seguros, Lda, de Nisa, uma vez que a mesma nunca chegou a proceder à instalação de toldo com publicidade, no seu estabelecimento de bar, sito em Nisa, na Rua 31 de Janeiro, nº 42</p>						



Nº	7	Pedidos de anulação de dívidas provenientes de licenciamento para instalação de esplanadas.				
Serviço	DOTSM					
Deliberação	5/2019					
Aprovar		X		Favor	4	
Não aprovar			Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar			Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0	
<p>Nos termos das IP Nº 782/2018, de 19/12 e Nº 792/2018, de 21/12, da DOTSM/GOT-SPL e das informações da Fiscalização (IP Nº 232/2018, de 06/12 e IP Nº 238/2018, de 18/12)</p> <p>- Anular as dívidas de PFSValente-Mediação de Seguros, Lda, de Nisa e Cátia Filipa Lobo Alves, de Alpalhão, uma vez que nunca procederam à montagem das esplanadas, junto aos seus estabelecimentos, sítios em Nisa, na Rua 31 de Janeiro, nº 42 e em Alpalhão, no Largo da Devesa, nº 23</p>						
Nº	8	II Noite de Fados, em Amieira do Tejo, organizada pela Santa Casa da Misericórdia. Pedido de isenção de pagamento de taxas.				
Serviço	DOTSM					
Deliberação	6/2019					
Aprovar		X		Favor	4	
Não aprovar			Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar			Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0	
<p>Nos termos da IP Nº 769/2018, de 14/12, da DOTSM/GOT-SPL e do nº 1 do artº 7º do Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças em vigor</p> <p>- Isentar a Santa Casa da Misericórdia de Amieira do Tejo, do pagamento das taxas devidas pela emissão das licenças de recinto improvisado e de ruído, para a realização da II Noite de Fados, no dia 12/01/2019</p>						



Nº	9	Alteração de prédios destinados a turismo no espaço rural - casas de campo, em Chão da Velha - São Matias / Nisa. Pedido de redução das taxas de licenciamento dos processos.
Serviço	DOTSM	
Deliberação	7/2019	Requerente: TURISMEFICAZ-Eventos e Turismo, Lda.
Aprovar	X	Favor 4
Não aprovar		Unanimidade X Contra 0
Ratificar		Maioria Abstencção 0
Retirar da ordem de trabalhos		Qualidade 0
<p>Nos termos da IP Nº 795/2018, de 26/12, da DOTSM/GOT-SPL, conforme solicitação apresentada - Atender o pedido da Empresa TURISMEFICAZ-Eventos e Turismo, Lda, autorizando-se a redução, em 50%, das taxas de licenciamento de prédios destinados a turismo no espaço rural-casas de campo, sitas em Chão da Velha, freguesia de S. Matias - concelho de Nisa, a que se referem as Licenças (L) Nº 27/2018, Nº 28/2018, Nº 29/2018, Nº 30/2018, Nº 32/2018, Nº 33/2018 e Nº 34/2018, cujas taxas são do valor de 630,50€, 312,36€, 312,36€, 312,36€, 341,44€, 312,36€ e 343,31, respectivamente</p>		
Nº	10	Obra Isenta Nº 38/2018, para construção de alpendre no Lote Nº 1 da Zona Habitacional da ZAE de Nisa - Autorização para a realização da obra.
Serviço	DOTSM	
Deliberação	8/2019	Requerente: Almerinda da Conceição Cardoso.
Aprovar	X	Favor 2
Não aprovar		Unanimidade Contra 2
Ratificar		Maioria X Abstencção 0
Retirar da ordem de trabalhos		Qualidade 1
<p>Nos termos da IP Nº 778/2018, de 19/12, da DOTSM/GOT-SPL - Não conceder autorização a Almerinda da Conceição Cardoso, inquilina do imóvel pertencente ao Município, sito no Lote 1 da zona habitacional da ZAE de Nisa, a realizar as obras de construção de alpendre com 10m2, junto ao mesmo, por se entender que os trabalhos irão desvirtuar o espalo e a zona envolvente</p> <p>Votos contra dos Eleitos do PS (Vice-Pres. CMNisa e Verdrª Lurdes Vilela Mendes), que apresentaram declaração de voto (Anexo I com 1 fls.)</p>		



Nº	11	Direito de preferência, relativa a prédio sito em Nisa, na Rua Dr. Graça, nº 16 (Centro Histórico), pertencente a Maria da Cruz Parracho Ribeirinho Gomes Reisinho.				
Serviço	DOTSM					
Deliberação	9/2019					
Aprovar		X		Favor	4	
Não aprovar			Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar			Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0	
<p>Nos termos da IP Nº 1/2019, de 03/01, da DOTSM/GOT-SPL e do nº 1 do artº 37º da Lei nº 107/2001, de 09/09</p> <p>- Declarar o não interesse do Município em exercer o direito de preferência, na transmissão por compra e venda, relativamente ao prédio pertencente a Maria da Cruz Parracho Ribeirinho Gomes Reisinho, sito no Centro Histórico de Nisa, na Rua Dr. Graça, nº 16</p>						
Nº	12	Procº Nº 01/2018/26/0 - Licença (L) Nº 26/2018, para alteração de habitação sita na Rua do Poço, nº 22, em Tolosa. Projecto de arquitectura e licenciamento.				
Serviço	DOTSM	Requerente: Laurinda Felício Leitão Amaro Feijão.				
Deliberação	10/2019					
Aprovar		X		Favor	4	
Não aprovar			Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar			Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0	
<p>Nos termos da IP Nº 784/2018, de 19/12, da DOTSM/GOT-SPL e do disposto no nº 3 do artº 20º e alínea c) do nº 1 do artº 23º, ambos do Dec. Lei nº 555/9, de 16/12, alterado e republicado pelo Dec. Lei nº 136/2014, de 09/09</p> <p>- Aprovar o projecto de arquitectura e respectivo licenciamento para as obras de alteração de habitação, sita na Rua do Poço, nº 22, em Tolosa, propriedade de Laurinda Felício Leitão Amaro Feijão, condicionados à apresentação do Plano de Gestão de Resíduos</p>						



Nº	13	Aprovação em Minuta das deliberações que antecedem.			
Serviço	SEA				
Deliberação	11/2019				

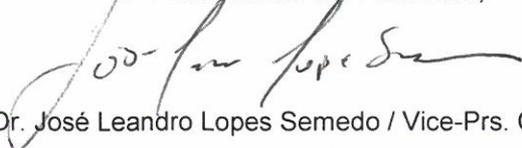
Aprovar	X		Favor	4	
Não aprovar		Unanimidade	X	Contra	0
Ratificar		Maioria		Abstenção	0
Retirar da ordem de trabalhos				Qualidade	0

Podendo as mesmas adquirir a eficácia externa legalmente prevista, conforme o disposto nos nºs 3 e 4 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.

Observações:

A presente Minuta, depois de lida em voz alta aos Eleitos presentes e aprovada, vai ser devidamente assinada e as suas folhas, em número de 7, rubricadas, pelo Presidente da Reunião e Vice-Presidente da Câmara Municipal de Nisa, Dr. José Leandro Lopes Semedo e por mim, António Maria Curado Carrasco, Coordenador Técnico do Mapa de Pessoal por Tempo Indeterminado da Câmara Municipal de Nisa e responsável pela Secção de Expediente e Arquivo, que a elaborei na qualidade de secretário, nos termos e para cumprimento do disposto no nº 3 do artº 57º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro.

O Presidente da Reunião,



(Dr. José Leandro Lopes Semedo / Vice-Prs. CMNisa)

O Coordenador Técnico,



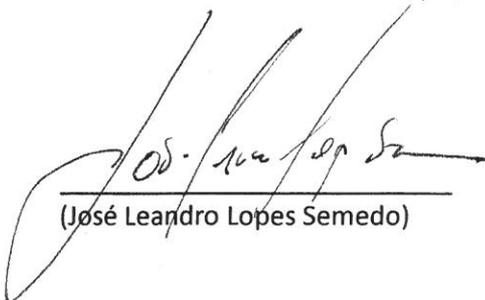
(António Maria Curado Carrasco / Secretário)

DECLARAÇÃO DE VOTO

De acordo a respeitar e conservar o projeto inicial do referido loteamento e respetivo prédio, titularidade do Município, sito na Zona Industrial nº1, e por forma a manter as condições definidas no “Contrato de Arrendamento para fins Habitacionais em regime de renda apoiada” pela Câmara Municipal de Nisa, votamos contra o pedido formulado pela requerente para construção de um telheiro de 10 m2 junto à referida habitação, o qual, a acontecer, iria desvirtuar o referido espaço e zona envolvente.

Acresce que, nos últimos cinco anos de atividade municipal esta autarquia tem desenvolvido um conjunto de políticas sociais dirigidas às famílias mais desfavorecidas do concelho, que se revestem no âmbito do Programa “Nisa Social” e visam dotar a população idosa e carenciada de melhores condições de segurança, saúde e qualidade de vida, assente em quatro pilares que são a oficina móvel, teleassistência, cartão do idoso e Fundo Municipal de Apoio Social. Acresce ainda outros benefícios fiscais como a aplicação da Taxa Mínima do Imposto Municipal sobre imóveis (IMI) em 0.3%, aplicando à mesma uma redução em função de filhos que integram o agregado familiar: 1 filho – redução de 20 euros; 2 filhos – redução de 40 euros e 3 ou mais filhos – redução de 70 euros. E na área do Abastecimento Público de Águas, Saneamento e Resíduos, os munícipes com dificuldades económicas e famílias numerosas beneficiam de tarifas reduzidas, 51% menos na tarifa variável da água, menos 55% na taxa variável de saneamento e isenção na tarifa de disponibilidade de resíduos sólidos.

O Vereador da Câmara Municipal,



(José Leandro Lopes Semedo)

A Vereadora da Câmara Municipal,



(Maria Lurdes S.L.V. Mendes)