

EXM<sup>a</sup> SENHORA  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE NISA

REGISTO DE ENTRADA

Procedimento

**INFORMAÇÃO PRÉVIA - LOTEAMENTO EM PGU OU PDM**

(artº 9º do Dec.-Lei 555/99 de 16/12, republicado pela Lei 60/2007 de 04/09)

\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_,  
profissão \_\_\_\_\_, contribuinte fiscal nº \_\_\_\_\_,  
bilhete de identidade nº \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, arquivo de identificação  
\_\_\_\_\_, com residência/ sede \_\_\_\_\_,  
nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_º andar, na localidade de \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,  
telefone/ telem. nº \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
freguesia de \_\_\_\_\_, Município de \_\_\_\_\_, na qualidade de  
 Proprietário,  Co-Proprietário,  Mandatário,  Arrendatário,  Outro, requer nos termos legais  
**Informação Prévia sobre viabilidade e condicionamentos de Operação de Loteamento em PGU ou PDM do**  
prédio sito \_\_\_\_\_, nº/Lote \_\_\_\_\_,  
localidade \_\_\_\_\_, freguesia \_\_\_\_\_, confrontando  
a Norte com \_\_\_\_\_, a Sul com \_\_\_\_\_, a Nascente com  
\_\_\_\_\_, e a Poente com \_\_\_\_\_, prédio esse descrito na  
Conservatória do Registo Predial sob o nº \_\_\_\_\_ e inscrito na respectiva matriz sob o nº \_\_\_\_\_.

**Elementos a juntar no âmbito do art. 1º da Portaria nº 232/2008, de 11 de Março.  
COMPROVANTES:**

- Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão e indicando a área abrangida, a descrição dos elementos essenciais das redes de infra-estruturas, designadamente das redes existentes e da sobrecarga que a pretensão poderá implicar, a área total de construção acima da cota de soleira e respectivos usos pretendidos, as cérceas, o número de pisos acima e abaixo da cota da soleira e a área total de implantação;
- Extractos das plantas de zonamento e de ordenamento dos planos municipais e extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes assinalando a área objecto da operação;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala 1:25000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;
- Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso actual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública, incluindo os solos abrangidos pelos regimes da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional e ainda as infra-estruturas existentes;
- Planta à escala 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da modelação do terreno, da volumetria, alinhamento, cércea e implantação da edificação e dos muros de vedação;
- Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;
- Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;
- Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais;
- Estimativa de encargos urbanísticos devidos;
- Planta definindo claramente as áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias, acompanhada de quadros com as medições das áreas respectivas;
- Certidão da Conservatória do Registo Predial;
- Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada;
- Outros elementos.

Assinatura do Requerente

---

---

---