

EXM^a SENHORA
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
DE NISA

REGISTO DE ENTRADA

Procedimento

INFORMAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE CONSTRUÇÃO

(art^o 9^o do Dec.-Lei 555/99 de 16/12, republicado pela Lei 60/2007 de 04/09)

_____, estado civil _____,
profissão _____, contribuinte f iscal n^o _____,
bilhete d e i dentidade n^o _____ de ____/____/_____, arquivo de identificação
_____, com r esidência/ se de _____,
n^o _____, ____^o andar, na localidade de _____, código postal _____ - _____,
telefone/ telem. n^o _____, e-mail: _____,
freguesia de _____, Município de _____, na qualidade de
 Proprietário, Co-Proprietário, Mandatário, Arrendatário, Outro, requer nos termos legais
Informação Prévia sobre v iabilidade e c ondicionamentos d e Obras de Construção do pr édio sito
_____, n^o/Lote _____,
localidade _____, freguesia _____, confrontando
a Norte com _____, a Sul com _____, a Nascente com
_____, e a Poente com _____, prédio esse descrito na
Conservatória do Registo Predial sob o n^o _____ e inscrito na respectiva matriz sob o n^o _____.

Elementos a juntar no âmbito do art 3º da Portaria nº 232/2008, de 11 de Março.
COMPROVANTES:

- Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;
- Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais e extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala 1:25000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- No caso de novas edificações ou obras que impliquem aumento da área construída:
 - Planta de implantação à escala 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;
 - Fotografia do local;
 - Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mãos próximas, para um e para outro lado, quando se trate de situação enquadrável na alínea f) do nº 1 do artº 6º do Dec.-lei 555/99 de 16/12, republicado pela Lei nº 60/2007 de 04/09.
- Caso inclua receptores sensíveis, apresentação de extracto de mapa de ruído ou de plano municipal de ordenamento do território com classificação acústica da zona;
- Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;
- Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;
- Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais;
- Estimativa de encargos urbanísticos devidos;
- Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias;
- Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada (nos casos previstos nos nºs 2 e 3 do artº 2º do Dec.-lei 163/2006, de 08/08);
- Fotografia do imóvel (quando se trate de obras de reconstrução)

Assinatura do Requerente
