

EXM<sup>a</sup> SENHORA  
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
DE NISA

REGISTO DE ENTRADA

Procedimento

**INFORMAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE CONSERVAÇÃO**

(artº 9º do Dec.-Lei 555/99 de 16/12, republicado pela Lei 60/2007 de 04/09)

\_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_,  
profissão \_\_\_\_\_, contribuinte f iscal n º \_\_\_\_\_,  
bilhete d e i dentidade n º \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, arquivo de identificação  
\_\_\_\_\_, com r esidência/ se de \_\_\_\_\_,  
nº \_\_\_\_\_, \_\_\_\_º andar, na localidade de \_\_\_\_\_, código postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,  
telefone/ telem. n º \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
freguesia de \_\_\_\_\_, Município de \_\_\_\_\_, na qualidade de  
 Proprietário,  Co-Proprietário,  Mandatário,  Arrendatário,  Outro, requer nos termos legais  
Informação Prévia sobre v iabilidade e c ondicionamentos d e Obras de Conservação do pr édio sito  
\_\_\_\_\_, nº/Lote \_\_\_\_\_,  
localidade \_\_\_\_\_, freguesia \_\_\_\_\_, confrontando  
a Norte com \_\_\_\_\_, a Sul com \_\_\_\_\_, a Nascente com  
\_\_\_\_\_, e a Poente com \_\_\_\_\_, prédio esse descrito na  
Conservatória do Registo Predial sob o nº \_\_\_\_\_ e inscrito na respectiva matriz sob o nº \_\_\_\_\_.

Elementos a juntar no âmbito do art 3º da Portaria nº 232/2008, de 11 de Março.

**COMPROVANTES:**

- Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;
- Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais e extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala 1:25000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- No caso de novas edificações ou obras que impliquem aumento da área construída:
  - Planta de implantação à escala 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação;
  - Fotografia do local;
  - Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mãos próximas, para um e para outro lado, quando se trate de situação enquadrável na alínea f) do nº 1 do artº 6º do Dec.-lei 555/99 de 16/12, republicado pela Lei nº 60/2007 de 04/09.
- Caso inclua receptores sensíveis, apresentação de extracto de mapa de ruído ou de plano municipal de ordenamento do território com classificação acústica da zona;
- Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente;
- Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;
- Infra-estruturas locais e ligação às infra-estruturas gerais;
- Estimativa de encargos urbanísticos devidos;
- Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra-estruturas viárias;
- Plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada (nos casos previstos nos nºs 2 e 3 do artº 2º do Dec.-lei 163/2006, de 08/08);
- Fotografia do imóvel (quando se trate de obras de reconstrução)

Assinatura do Requerente

---

---

---