

FICHA DE ESTIMATIVA DO CUSTO TOTAL DA OBRA

LOCALIZAÇÃO _____

REQUERENTE _____

_____, inscrito na _____, com o nº _____, técnico responsável por este projecto, declara para os efeitos legalmente previstos que o custo total da obra se estima em euros (_____ Euros) conforme discriminação que segue:

TIPO DE OBRA / USO	Valor unitário		Quantidade (1)	Total parcial
	Nova	Recup (2)		
HABITAÇÃO / TURISMO (m2)				
<i>Moradia (3)</i>	455,00 €	366,00 €		
<i>Alojamento turístico (3)</i>	592,00 €	476,00 €		
<i>Habitação colectiva</i>	420,00 €	371,00 €		
<i>Garagens, anexos e dependências (4)</i>	179,00 €	143,00 €		
<i>Sótão não habitável</i>	119,00 €	96,00 €		
<i>Caves utilizáveis</i>	200,00 €	160,00 €		
<i>Telheiros, Alpendres e Terraços</i>	149,00 €	120,00 €		
COMÉRCIO E SERVIÇOS (m2) <i>(áreas amplas incluindo instalações sanitárias, armazéns e pequenas dependências)</i>	273,00 €			
INSTALAÇÕES AGRÍCOLAS E PECUÁRIAS sem exigências específicas (m2)	113,00 €			
ARMAZÉNS (m2)	113,00 €			
INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS (m2)				
<i>Áreas Fabris e de armazenagem</i>	182,00 €			
<i>Zona de escritórios</i>	273,00 €			
MUROS DE ALVENARIA (m2)	48,00 €			
MUROS DE SUPORTE (m2)	49,00 €			
VEDAÇÕES (ml)				
<i>rede</i>	37,00 €			
<i>gradeamentos</i>	105,00 €			
ACESSOS E ARRANJOS EXTERIORES PAVIMENTADOS (m2)	28,00 €			
PISCINAS E TANQUES (m2 incluindo instalações técnicas)	338,00 €			
TERRAPLANAGENS, ATERROS, CHARCAS E BARRAGENS (m3)	3,00 €			
COBERTURAS (m2)				
<i>Substituição estrutura e telha</i>	62,00 €			
<i>Construção de laje aligeirada e telha</i>	105,00 €			
CONSTRUÇÃO DE LAJES (m2)	84,00 €			
OUTROS (especificar)	_____, ____ €			
TOTAL				

1 - Considerar as áreas brutas

2 - Considerar os valores desta coluna apenas nos casos em que se mantenham paredes interiores e exteriores em mais de 50% da área bruta total

3 - Incluir áreas de anexos e dependências no caso de serem compartimentadas e disporem de infra-estruturas de saneamento

4 - No caso de terem uma ou duas divisões sem infra-estruturas de saneamento

Data

O Técnico

_____/_____/_____
