

EXM^a SENHORA
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
DE NISA

REGISTO DE ENTRADA

Procedimento

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE URBANIZAÇÃO

(artº 9º do Dec.-Lei 555/99 de 16/12, republicado pela Lei 60/2007 de 04/09)

_____, estado civil _____,
profissão _____, contribuinte f iscal n º _____,
bilhete d e i dentidade nº _____ de ____/____/_____, arquivo de identificação
_____, com r esidência/ se de _____,
nº _____, ____º andar, na localidade de _____, código postal _____ - _____,
telefone/ telem. nº _____, e-mail: _____,
freguesia de _____, Município de _____, na qualidade de
 Proprietário, Co-Proprietário, Mandatário, Arrendatário, Outro, requer nos termos legais
autorização pelo prazo de _____, para execução das obras de Urbanização, a realizar no prédio sito
_____, nº/Lote _____,
localidade _____, freguesia _____, confrontando
a Norte com _____, a Sul com _____, a Nascente com
_____, e a Poente com _____, prédio esse descrito na
Conservatória do Registo Predial sob o nº _____ e inscrito na respectiva matriz sob o nº _____.

Elementos a juntar no âmbito do art. 10º da Portaria nº 232/2008, de 11 de Março.
COMPROVANTES:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a facultade de realização da operação;
- Certidão da Conservatória do Registo Predial;
- Projectos da engenharia das especialidades que integram a obra, designadamente:
 - infra-estruturas viárias;
 - rede de abastecimento de água;
 - rede de esgotos e drenagem;
 - rede de gás;
 - rede de electricidade;
 - rede de telecomunicações;
 - arranjos exteriores.

(devendo cada projecto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respectivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projectos);
- Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do LNEC;
- Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;
- Cópia da notificação da Informação Prévia que antecedeu o pedido, caso exista;
- Termos de responsabilidade subscritos pelos autores dos projectos e coordenador do projecto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;
- Plano de acessibilidades;
- Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação actual e à decorrente da execução da operação de loteamento;
- Cópia da notificação do deferimento do pedido de licenciamento de Operação de Loteamento;
- Documento comprovativo da prestação de caução;
- Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previsto na Lei nº 100/97, de 13/09;
- Termo de responsabilidade assinado pelo director de fiscalização de obra;
- Declaração de titularidade de avaria emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário (INCI, I.P.), com habilitações adequadas;
- Livro de obra, com menção do termo de abertura;
- Plano de Segurança e Saúde;
- Minuta do contrato de urbanização aprovada, quando exista.

Assinatura do Requerente
